

# Экологическая политика

## O1 Standard

O1 Standard управляет крупнейшим премиальным портфелем офисной недвижимости в Москве, оказывает услуги эксплуатации, коммерческого управления и технического обслуживания бизнес-центров класса А и В+, мультифункциональных комплексов и социально значимых объектов (далее – объектов).

Мы разрабатываем и внедряем собственные стандарты управления и эксплуатации объектов, основанные на принципах экологической эффективности. В своей работе мы стремимся улучшать характеристики находящихся в эксплуатации объектов, создавать комфортную атмосферу, которая достигается за счет внедрения принципов экологической эффективности, стильного дизайна и высокого уровня сервиса.

При оказании услуг мы неукоснительно соблюдаем все требования природоохранного законодательства РФ, а также стремимся внедрять наилучшие доступные мировые практики по экологически эффективному управлению объектами недвижимости.

Осознавая влияние ежедневной деятельности нашей компании и объектов на потребление ресурсов, образование отходов, эмиссию вредных веществ и парниковых газов, мы приняли на себя обязательства и определили цели по снижению этого влияния.

### Цели компании в области экологического менеджмента

В соответствии с нашими обязательствами в рамках экологической политики мы поставили следующие стратегические цели:

— Управление процессом потребления ресурсов: электричества, воды и тепла — через повышение эффективности операционных мероприятий.

— Управление процессом образования отходов:

- мониторинг общего количества образующихся отходов и его снижение там, где это возможно;

- планомерное повышение доли вторичного сырья в общем количестве отходов;

- выстраивание процесса обращения с опасными отходами в строгом соответствии с действующим законодательством РФ.

— Внедрение стандартов экологически эффективного строительства и эксплуатации зданий на объектах, популяризация применения таких стандартов на рынке коммерческой недвижимости.

— Популяризация применения экологических стандартов и повышение уровня информированности заинтересованных сторон о проблемах экологии в недвижимости.

— Оценка и мониторинг объемов эмиссии парниковых газов от объектов там, где это предусмотрено экологической политикой клиентов компании.

— Поддержание в актуальном состоянии системы экологического менеджмента компании.

### Наши обязательства

При оказании услуг по управлению и эксплуатации объектов, мы обязуемся:

- обеспечивать выполнение всех требований природоохранного законодательства РФ;
- снижать негативное воздействие на окружающую среду там, где это возможно;
- внедрять подходы стандартов экологически эффективного управления недвижимостью;
- обеспечивать качественную и безопасную среду для пользователей объектов;
- управлять компанией с учетом выполнения требований международного стандарта ГОСТ Р ИСО 14001;
- выполнять требования к охране окружающей среды и требования экологических политик клиентов компании;
- популяризировать экологически эффективные подходы и практики в сфере управления недвижимостью путем информирования и взаимодействия с заинтересованными сторонами.

### Механизмы выполнения обязательств

— Ведение производственного экологического контроля и контроля соблюдения требований природоохранного законодательства РФ.

— Установление релевантных корпоративных экологических целей по снижению негативного воздействия на окружающую среду и создания качественной и безопасной среды для пользователей объектов, обеспечение ресурсов для выполнения поставленных целей.

— Обеспечение квалификации кадрового состава и ресурсов компании для внедрения стандартов экологически эффективного управления недвижимостью.

— Поддержание и совершенствование корпоративной системы экологического менеджмента в соответствии с требованиями международного стандарта ГОСТ Р ИСО 14001.

— Обеспечение кросс-функционального взаимодействия по вопросам экологической эффективности внутри компании.

— Предоставление всем заинтересованным сторонам открытой информации об экологических проектах и инициативах компании.

### Внедрение политики и контроль за ее исполнением

Контроль и мониторинг эффективности выполнения экологической политики осуществляется ежегодно менеджером проектов устойчивого развития. Результаты мониторинга выносятся на обсуждение экологического комитета компании не реже одного раза в год.

Политика распространяется на все структурные подразделения компании. Ознакомление с политикой является обязательным для всех сотрудников компании.

Экологическая политика опубликована в открытом доступе на официальном сайте компании в разделе «Устойчивое развитие».

Ответственным за реализацию экологической политики в компании АО «O1 Стандарт» является управляющий директор.

**Утверждена приказом № СО-270123 от 27 января 2023 г.**